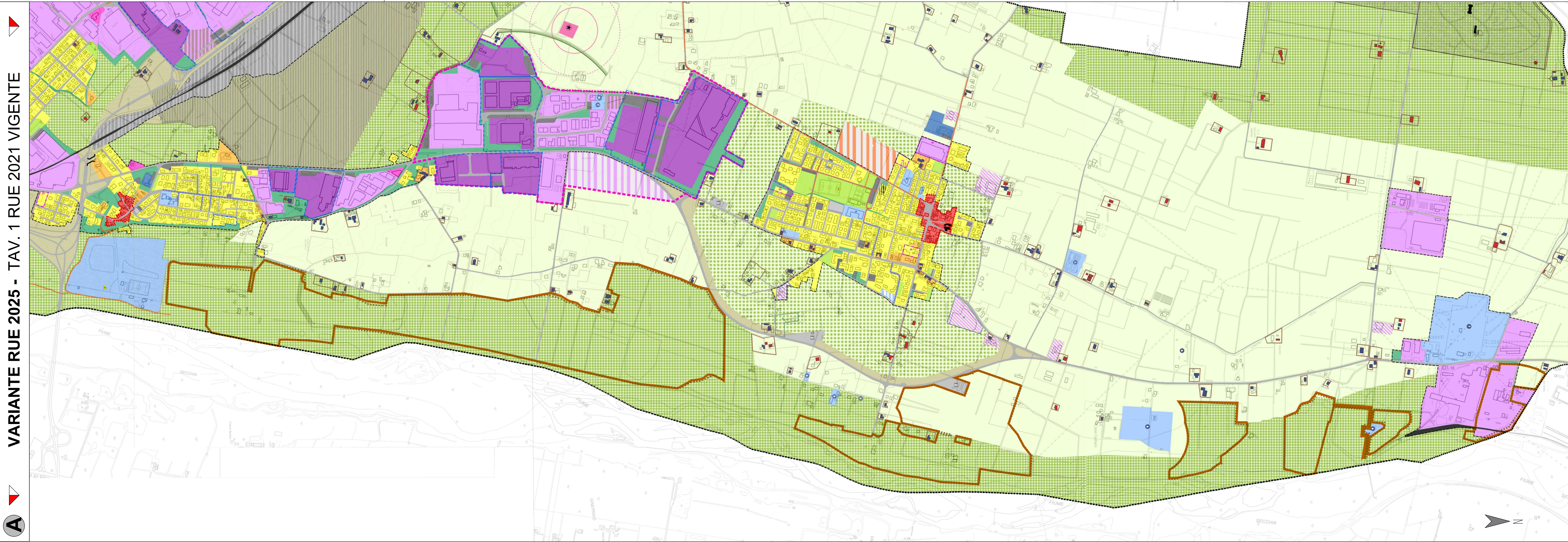




**Comune di Casalgrande**
Provincia di Reggio Emilia

**RUE**
Regolamento Urbanistico Edilizio

TAV. 1a SAN DONNINO



Sindaco:
Alberto Vaccari

Segretario generale:
Emilio Minini

Coordinamento scientifico:
CONSORZIO STABILE CAIRE
Giampaolo Lupatelli, Giulio Saturni

Responsabile del settore pianificazione territoriale:
Giuliano Barbieri

Responsabile del procedimento:
Riccardo Medici

Gruppo di progettazione:
Giampaolo Lupatelli, Giulio Saturni, Raffaello Bevilino, Ugo Baldini

In collaborazione di:
Davide Figeri, Marco Alicardi, Andrea Panzavolta, Stefania Carini, Fabio Pucci, Giovanni Franceschetti, Vittorio Comptone, Ery Zatti, Edoardo Galland, Erika Scarnella, Patrizia Chirio e Francesca Pinotto

Geologia e tutela sismica:
Stefania Castagnetti, Marco Baldi, Cristina Cavazzoni, Fabio Pinotti

Architettura:
Pierluigi Carriglio, Francesco Tavian

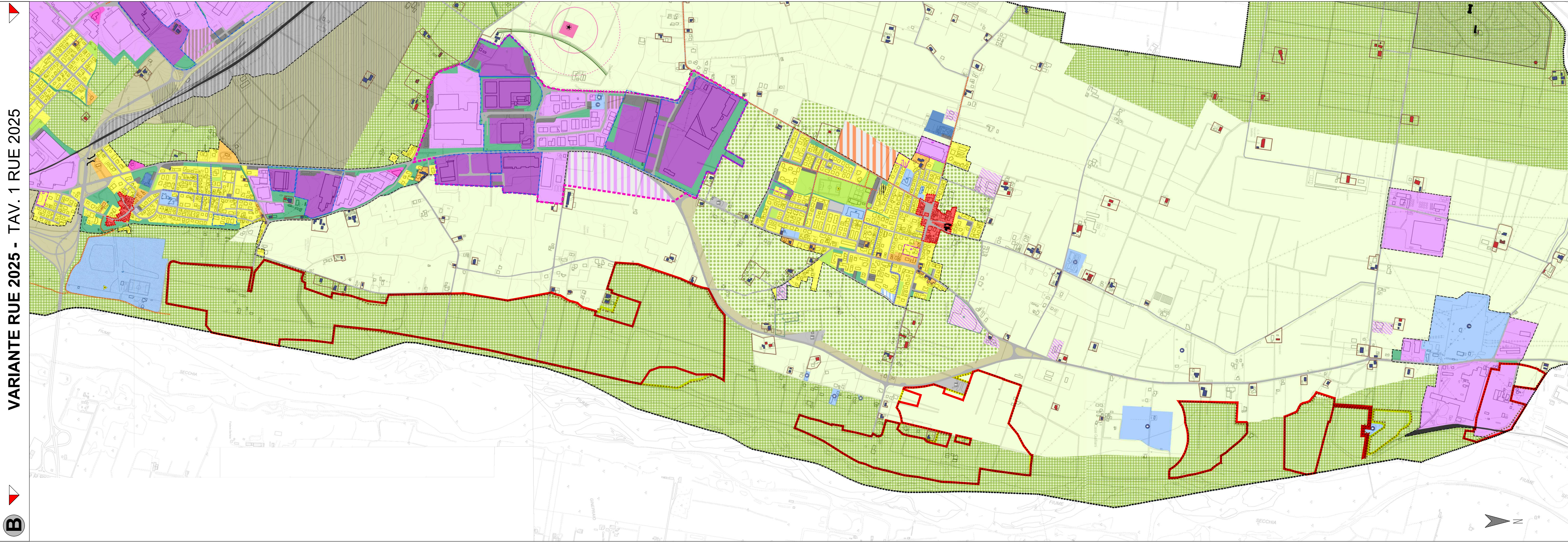
Collaboratori dell'Ufficio di Piano:
Giuliano Barbieri, Riccardo Medici, Lisa Castellani, Simona Morini, Silvia Oniani, Andrea Chencici

scala: 1:5.000

Adottato: DCC n.35 del 13/04/2015, BURET n.113 del 20/05/2015
Approvato: DCC n. 59 del 28/11/2016, BURET n. 388 del 28/12/2016
4^a Variante. Determinazione conclusiva della conferenza dei servizi n. del

**CAIRE**
CONSORZIO

Luglio 2026



LEGENDA

 LIMITE POLO SECCHIA-CASALGRANDE – PAEvar2021

 LIMITE POLO SECCHIA-CASALGRANDE – PCAvar2025
Aggiornamento del Limite delle Aree soggette al Piano delle Attività Estrattive – PAE (art.7.20) conseguente alle azioni di PCAvar2025

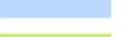
 SINOTTICA POLO SECCHIA-CASALGRANDE – ELIMINAZIONE
Aggiornamento del Limite delle Aree soggette al Piano delle Attività Estrattive – PAE (art.7.20) conseguente alle azioni di PCAvar2025

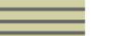
LEGENDA

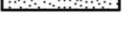
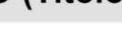
PERIMETRAZIONI (Titolo 1)
 Confine comunale
 Territorio urbanizzato (art. 1.9)

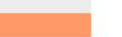
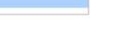
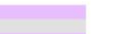
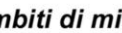
 Aree interessate da strumento attuativo (PUA) approvato
 Aree interessate da intervento edilizio unitario (IEU)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' (Titolo 2)
 Strade esistenti (art. 2.1)
 Corridoi di salvaguardia per la realizzazione di nuovi tracciati infrastrutturali (art. 2.1)
 Impianti esistenti per la distribuzione di carburanti (art. 2.2)
 Rete pedonale e ciclabile (art. 2.3)
 Attrezzature e infrastrutture ferroviarie (art. 2.4)
 Polo funzionale dello scalo di Dinazzano (art. 2.5)

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI (Titolo 3)
Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere comunale (art. 3.1)
 S Attrezzature scolastiche
 IC Attrezzature di interesse comune
 R Attrezzature religiose
 Verde pubblico e attrezzature sportive
 Aree pedonali e piazze
 Parcheggi
 Aree cimiteriali
Aree per attrezzature e spazi collettivi di carattere sovramunicipale (art. 3.2)
 1 Casa protetta
 2 Teatro Fabrizio De André
 3 Area attrezzata del Parco del Secchia
Sedi per attrezzature tecniche (art. 3.4)
 4 Impianti per la depurazione acque reflue urbane
 5 Impianti per il prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua per usi idropotabili
 6 Impianti per la trasformazione e distribuzione dell'energia
 7 Sedi per la gestione dei servizi tecnici del Comune ed altri enti pubblici
 8 Aree riservate ad esigenze di protezione civile (art. 3.5)

SISTEMA DELLE TUTELE AMBIENTALI (Titolo 4)
 Spazi di discontinuità del sistema insediativo (art. 4.1)
 Margini urbani da assoggettare a mitigazione paesaggistica (art. 4.2)
 Fascia di ambientazione della viabilità primaria e delle aree ferroviarie (art. 4.3 comma 1)
 Area di salvaguardia e ambientazione del polo funzionale di Dinazzano e delle relative connessioni infrastrutturali (art. 4.3 comma 2)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO (Titolo 5)
 Nuclei storici (art. 5.1)
 Complessi edilizi ed edifici di interesse storico-culturale esterni ai nuclei storici (art. 5.4)
 Pertinenze di edifici e complessi vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.5.3)
 Edifici vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 (art.5.3)
 Edifici di interesse storico architettonico (art. 5.3)
 Edifici di interesse storico tipologico (art. 5.3)
 Edifici di interesse storico testimoniale (art. 5.3)

TERRITORIO URBANO (Titolo 6)
Ambiti di urbanizzazione consolidati
 Sub-ambiti urbani di conservazione paesaggistica (art. 6.2)
 Sub-ambiti urbani di manutenzione urbanistica (art. 6.3)
 Sub-ambiti a manutenzione qualitativa (art. 6.4)
 Sub-ambiti urbani di impianto recente ad attuazione programmata (art. 6.5)
 Sub-ambiti urbani a destinazione commerciale (art. 6.6)
 Sub-ambiti urbani a destinazione artigianale, commerciale e terziario misto (art. 6.7)
 Tessuto viario inadeguato (art. 6.3)
Ambiti da riqualificare
 Ambiti urbani da riqualificare (art. 6.8)
 Aree entro le quali sussistono problemi di tenuta della rete commerciale tradizionale e di valorizzazione dell'attività commerciale e di servizio (art. 1.2)
Ambiti di mitigazione ambientale
 Verde di protezione ambientale (art. 6.18)
Ambiti di trasformazione
 Ambiti urbani di trasformazione (art. 6.9)
 Ambiti per nuove dotazioni territoriali (art. 6.10)
Ambiti produttivi specializzati
 Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art. 6.12)
 Ambiti per attività commerciali esistenti (art. 6.13)
 Ambiti produttivi di trasformazione programmata perfezionati (art. 6.14)
 Ambiti produttivi di completamento (art. 6.15)
 Ambiti produttivi di riqualificazione (art. 6.16)
 Ambiti produttivi di ampliamento (art. 6.17)
 Ambito produttivo di rilievo sovramunicipale destinato ad APEA (art. 6.12 di PSC)
Ambiti di mitigazione ambientale
 Verde di protezione ambientale (art. 6.18)

TERRITORIO RURALE (Titolo 7)
 Ambiti di valore naturale e ambientale (art. 7.1)
 Ambiti rurali di rilievo paesaggistico (art. 7.1)
 Ambiti agricoli periurbani (art. 7.1)
 Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (art. 7.1)
 Area di pertinenza di stabilimenti a rischio di incidente rilevante (art. 8.1)
 Fascia ad elevata letalità (art. 8.1)
 Fascia di inizio letalità (art. 8.1)
 Aree per attività produttive in territorio rurale (art. 7.18)
 Aree di riqualificazione in territorio rurale (art. 7.19)
 Aree assoggettate al Piano delle Attività Estrattive - PAE (art. 7.20)

PROVINCIA DI REGGIO – EMILIA

**COMUNE DI CASALGRANDE**

**PCAvar2025**

Piano Attività Estrattive PAE di Casalgrande
PIANO DI COORDINAMENTO ATTUATIVO - PCA
(L.R. 24/2017 - L.R. 20/2000 - L.R. 17/1991)

OGGETTO:	RUE - VAR. 2025 T01a, T01b, T01c, T01d SINOTTICA DI VARIANTE	DATA:	Luglio 2026
PROFONTE:	EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. Via A. Volta n. 5 42123 Reggio Emilia (RE)	SCALA:	1:10.000
	CALCESTRUZZI CORRADINI S.P.A. Via XXV APRILE n.70 42013 Casalgrande (RE)	TAVOLA:	07b
GRAFICA:	Ing. Simona Magnani Via Canina n. 1 - 41040 Polinago (MO) Cell. 320.81.56566 - P.ec: simona.magnani@emilianaconglomerati.it P.IVA: 03100830361 - CF: MGNSMN82M541663	Revisione:	00- Apr25: Presentazione
		Revisione:	01- Set25: Assicurazione
		Revisione:	02- Gen26: Adozione
		Revisione:	03- Apr26: Aggiorn. STO
		Revisione:	04- Lug26: Approvazione

FILE: 16076_VAR RUE luglio 2026

Copia conforme all'originale firmato digitalmente

A norma di legge ci riserviamo la proprietà dell'elaborato con divieto di riprodurlo o renderlo noto a terzi a Dille concorrenti senza nostra autorizzazione scritta